



DIREZIONE DEL GENIO PER LA
MARINA MILITARE TARANTO

**Capitolato del servizio per l'affidamento professionale ai fini degli
adempimenti per la S.C.I.A antincendio delle attività Att.65.1.B della
"Sala Conferenze CARACCIOLO" presso la Palazzina Ciaravolo
ubicata nella Base Navale di Napoli**

Pag. 1 di 6

SCHEDA ECONOMICA

a. Importo a base di gara - Oneri per il Servizio di SCIA Antincendio	11 040,00 €
b. Oneri INARCASSA (4%)	441,60 €
d Totale imponibile (a + b)	11 481,60 €
e. IVA (22%)	2 525,95 €
f. TOTALE SERVIZIO (d + e)	14 007,55 €
g. Contributo ANAC (Stazione appaltante)	- €
h. TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (f + g)	14 007,55 €

1. Premessa

L'oggetto del capitolato del servizio è l'affidamento, a professionista esterno all'A.D., della compilazione e presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività antincendio e di tutti i relativi allegati relativa alla sala conferenze Caracciolo ubicata in via Acton n. 1. Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale dell'affidamento del servizio e l'affidatario, con la sottoscrizione, dichiara di averne preso piena conoscenza e di accettarne integralmente le condizioni.

2. Esigenza operativa/funzionale

Il presente disciplinare definisce le modalità e i termini per l'affidamento del servizio di gestione e completamento della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) antincendio relativa alla sala conferenze Caracciolo ubicata in via Acton n. 1. Il servizio supporta la fase di messa in servizio dell'impianto antincendio progettato e approvato, con l'obiettivo di conseguire tutti i pareri, certificazioni e nulla osta previsti dalla normativa vigente, in particolare dal Decreto Ministeriale 3 agosto 2015 (Codice di Prevenzione Incendi) e successive integrazioni, per garantire la piena conformità antincendio dell'immobile e consentire l'utilizzo della sala.

L'incarico conferito implica la verifica della documentazione tecnica esistente, il cui aggiornamento e adeguamento devono essere conformi ai criteri prescritti dal Codice di Prevenzione Incendi e dalle norme correlate, quali la UNI 10779 e le disposizioni del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco. L'operatore incaricato deve redigere e integrare la SCIA antincendio, predisponendola per la presentazione agli Enti competenti, vigilando sull'intero iter istruttorio e coordinando le attività di acquisizione dei pareri, autorizzazioni e prescrizioni richieste. Durante le fasi di sopralluogo, verifica e ispezione condotte dagli Enti di controllo, il professionista dovrà fornire il supporto tecnico necessario, assicurando che tutte le osservazioni vengano recepite e integrate nella documentazione finale.

L'affidatario assume l'obbligo di operare nel pieno rispetto delle normative vigenti, in particolare del D.M. 3 agosto 2015, del DPR 151/2011, oltre a garantire un servizio svolto con diligenza e competenza professionale. È altresì tenuto a collaborare attivamente con la Stazione Appaltante e con tutti gli Enti



preposti, garantendo tempestività nelle comunicazioni, partecipazione a eventuali riunioni tecniche di coordinamento e segnalazione immediata di eventuali criticità emerse durante l'esecuzione dell'incarico, proponendo soluzioni tecniche idonee e conformi alle disposizioni normative.

La documentazione da predisporre comprende la SCIA antincendio firmata da tecnico abilitato, relazioni tecniche integrative, certificazioni di conformità, elaborati tecnici conformi ai requisiti previsti dalla normativa e ogni eventuale integrazione richiesta dagli Enti di controllo. La consegna della documentazione dovrà avvenire entro i tempi stabiliti dalla Stazione Appaltante, salvo proroghe formalmente concordate.

Il compenso pattuito include tutti gli oneri connessi all'espletamento completo del servizio, comprendendo sopralluoghi, incontri tecnici, comunicazioni con gli Enti e ogni aggiornamento documentale necessario. L'affidatario assume integralmente la responsabilità tecnica e amministrativa derivante dall'attività svolta, impegnandosi a tutelare e manlevare l'Amministrazione da eventuali contestazioni, sanzioni o penali collegate alla documentazione presentata e al relativo iter autorizzativo.

3. Scopi dell'incarico

Nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente disciplinare saranno osservate tutte le normative vigenti ed in particolare:

- il D.P.R. 236 del 15 novembre 2012 "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 81/08 integrato e modificato dal D.Lgs. 160/09 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4- quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Oltre alle sopracitate norme, ad integrazione delle stesse e per quanto con esse non in contrasto, possono essere utilizzati altri riferimenti di comprovata validità quali:

- Eurocodici Strutturali pubblicati dal CEN nel formato EN; Norme UNI EN armonizzate;
- Istruzioni del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
- Linee Guida del Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.

4. Incarico da affidare



In virtù dell'incarico da affidare, il professionista dovrà redigere e presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività antincendio e di tutti i relativi allegati relativa alla sala conferenze Caracciolo.

Ai fini della definizione dell'esigenza funzionale, al punto 11) del presente disciplinare è stata elencata la documentazione tecnica già prodotta da parte dell'Amministrazione Difesa che ne costituisce parte integrante.

La presentazione del progetto dovrà esplicarsi nella redazione di tutti gli atti tecnici, contabili ed amministrativi necessari, in accordo con le normative vigenti e con le esigenze della Marigenimil e dovranno essere redatti in conformità a quanto previsto dalla norma.

L'incarico di cui al presente disciplinare comprende e compensa anche l'onere per l'esecuzione di tutte le eventuali attività propedeutiche alla stesura della SCIA Antincendio. Le suddette attività dovranno essere eseguite a cura e spese dell'affidatario nel pieno rispetto delle normative vigenti previo concordamento delle stesse con il referente di questa stazione appaltante.

Con lo scopo di ottemperare a quanto previsto dalle norme vigenti in materia, il professionista dovrà ottenere l'autorizzazione indispensabile ad assicurare l'avvio dell'attività secondo le normative vigenti.

È a carico del progettista la produzione di tutti i documenti tecnico-amministrativi che dovessero rendersi necessari per acquisire la citata autorizzazione.

Il professionista aggiudicatario si fa carico di apportare a quanto prodotto le eventuali rettifiche e/o integrazioni che dovessero scaturire dalla verifica della progettazione condotta da questa Amministrazione nonché dagli Enti coinvolti ovvero dalle Superiori Autorità.

La prestazione potrà ritenersi conclusa solo dopo l'ottenimento del parere favorevole dei VV.F. all'avvio dell'attività, il professionista è tenuto ad apportare eventuali modifiche e/o varianti così come da disposizioni impartite dalle SS.AA., nonché da sopravvenuti aggiornamenti/variazioni normative.

L'importo della parcella è da considerarsi fisso ed invariabile. Nel caso in cui vi siano variazioni, oltre il 20% dell'importo finale delle opere progettate, e comunque non superiori all'80% rispetto all'importo stimato dall'Amministrazione ai fini del calcolo del corrispettivo, si procederà previa approvazione dell'aumento da parte del Committente.

Per una corretta individuazione dell'esigenza è previsto un sopralluogo presso le aree interessate dai lavori.

Per una corretta individuazione dell'esigenza da e ai fini della presentazione dell'offerta, i candidati dovranno presentare l'attestato rilasciato da questa Direzione del Genio Militare in merito all'avvenuto sopralluogo presso l'area oggetto di intervento.

Nel caso di Studio Associato o Società di Ingegneria è necessaria l'individuazione del nominativo del professionista che si propone per lo svolgimento dell'incarico.



L'unico soggetto affidatario, sia delle attività professionali che quelle relative alle indagini, non potrà subappaltare le prestazioni professionali. L'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e collaboratori e non è ammessa la cessione del contratto.

✓ Documenti componenti l'affidamento professionale

Compilazione, a valle dell'esecuzione dei lavori indicati nel progetto valutato positivamente n. 30670 del 13/06/2023, della modulistica per la presentazione della pratica di Segnalazione Certificata Di Inizio Attività ai Fini Della Sicurezza Antincendio (art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

- Certificazione di resistenza al fuoco degli elementi portanti e separanti;
- Verificare rispondenza reazione al fuoco, resistenza, compartimentazioni;
- Redazione elenco dei materiali certificati da installare e l'individuazione delle protezioni certificate degli attraversamenti dei compartimenti da parte degli impianti;
- Rilievo impianti e tipologia (per gli impianti rilevanti ai fini della SCIA)

A valle della presentazione della SCIA al Comando dei VV.F./ SUAP e vi sarà trasmesso quanto segue:

- Copia della Segnalazione Certificata Di Inizio Attività ai Fini Della Sicurezza Antincendio (art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151) con il relativo N° cronologico VV.F/SUAP.;
- Copia attestato ordine professionale;
- Copia della relazione tecnica descrittiva;
- Copia degli elaborati grafici;
- Originali delle ricevute c/c postale per diritti VV.F.
- Asseverazione a firma digitale di tecnico abilitato, redatta secondo il mod. PIN_2.1-2014-Asseverazione.
- Certificazione di resistenza al fuoco con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura redatta secondo il mod. PIN 2.2-2012-Cert.REI a firma digitale di professionista antincendio;
- Dichiarazione sui prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte redatta secondo il mod. PIN_2.3-2014-Dich.Prod a firma di professionista antincendio;

5. Tempi di esecuzione e penali

Alla luce di quanto sopra, in virtù dell'incarico in oggetto da affidare, il Professionista dovrà ottemperare a tutte le disposizioni previste per l'ottenimento del parere sopra citato **nel termine di giorni 30 (trenta)**, dalla data della sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione, compresi fra gli utili i giorni festivi e semifestivi; sono invece esclusi i giorni in cui saranno redatti i verbali.



È altresì compreso e compensato l'onere per il Professionista di stipulare a proprio favore apposita ed adeguata polizza assicurativa, così come previsto dall'art. 117 del D.lgs. 36/2023, a copertura delle attività da espletare e comunque connesse con il presente incarico. La mancata presentazione della polizza di garanzia non consente all'Amministrazione la stipula del contratto per la prestazione professionale. Il professionista deve dichiarare di essere titolare di polizza assicurativa per responsabilità civili derivanti da attività professionale, compresi gli incarichi di cui al D.lgs. 81/2008, di cui si impegna a fornire estremi identificativi ove richiesti.

Per quanto sopra, il professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti per l'espletamento dell'incarico e a perfetta conoscenza di ogni parte del disciplinare e di tutti gli elementi che hanno concorso alla formazione del compenso di che si tratta.

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione del servizio sono stabilite in misura giornaliera dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale e in misura complessivamente non superiore al 10% di detto ammontare netto contrattuale (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).

6. Risoluzione del contratto

È facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente disciplinare in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli ovvero non adempia agli obblighi di cui al presente disciplinare, ovvero quando la penale di cui all'articolo 5 abbia raggiunto il 10% dell'importo del contratto.

È altresì facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente disciplinare in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni nel medesimo contenute, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta. La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 30 (trenta) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Il mancato ottenimento del parere favorevoli implicherà la mancata possibilità di proseguire con l'attività e quindi comporterà la risoluzione in danno. Il Soggetto Incaricato non ha diritto in ogni caso al risarcimento danni.

7. Definizione e modalità di corresponsione dei compensi

Il compenso posto a base di gara per l'affidamento dell'incarico in questione è stato stabilito in base all'Allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione" del D.Lgs. 36/2023.

L'ammontare totale del compenso posto a base di gara per il presente affidamento è il seguente:



DIREZIONE DEL GENIO PER LA
MARINA MILITARE TARANTO

Capitolato del servizio per l'affidamento professionale ai fini degli
adempimenti per la S.C.I.A antincendio delle attività Att.65.1.B della
"Sala Conferenze CARACCILO" presso la Palazzina Ciaravolo
ubicata nella Base Navale di Napoli

Pag. 6 di 6

14 007,55 € (INARCASSA 4% ed IVA 22% inclusi).

Tale importo è da intendersi comprensivo di sopralluoghi e rilievi propedeutici alla stesura della S.C.I.A. e dei suoi allegati, di spese per l'ottenimento dei pareri, inclusi bolli, degli oneri per la sicurezza, del costo del personale, dei costi di riproduzione degli elaborati, e per quelli dell'eventuale affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

I suddetti compensi sono corrisposti:

8. Acconti e pagamenti

Ai sensi dell'art. 33, dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione pari al 10% del prezzo dell'importo contrattuale, salvo specifica, circostanziata istanza da parte dell'operatore economico. Il resto a saldo, da cui detrarre quota dell'anticipazione corrisposta, se corrisposta e le eventuali penali, a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

9. Clausole Revisione prezzi

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

10. Avvalimento

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D. Lgs 36/2023.

11. Subappalto

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023.

11. Documenti allegati al presente disciplinare

- Progettazione antincendio approvata dai VV.F.;
- Calcolo della parcella professionale.

IL TECNICO

T.V. (INFR) Andrea VALENTE

Firmato Digitalmente da/Signed by:

ANDREA VALENTE

In Data/On Date:

lunedì 15 settembre 2025 10:18:42

VISTO:

IL DIRETTORE

C.V. (INFR) Morena Carmela COLACELLI

Firmato Digitalmente da/Signed by:

MORENA CARMELA COLACELLI

In Data/On Date:

mercoledì 17 settembre 2025 21:33:42